



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ»
197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 126, лит. А, пом. 132-Н
atlant@elagin-apart.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01 декабря 2017 г.

№ 78-15-74-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница (апартамент-отель с подземной автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 1 - гостиница;

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 2 - БКТП

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004146:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0467.1-2015, дата выдачи 17.09.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
гостиница (апартамент-отель с подземной автостоянкой)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70784,1	70155,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	63075,12	62241,0
Общая площадь	кв. м	20321,76	20951,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	19100,0	19228,3
в том числе:			
11-Н, 25-Н-47-Н, 49-Н-104-Н, 106-Н-161-Н, 163-Н-218-Н, 220-Н-275-Н, 277-Н-332-Н, 334-Н-406-Н апартаменты (377 шт.)	кв. м	12926,5	12657,2
24-Н подземная автостоянка	кв. м	2063,99	2153,6
Количество машино-мест в подземном паркинге		82	82
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (количество апартаментов)	шт.	377	377
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон	газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	82,57	82,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
БКТП			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	65,55	78,0
Строительный объем-надземной части	куб.м	65,55	78,0
Общая площадь	кв.м	23,8	27,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	26,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	630	630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания от 02.10.2017 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 1, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013;

- без технического плана здания от 09.10.2017 по адресу: Санкт-Петербург., ул. Савушкина, дом 104, строение 2, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**И.о. начальника Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

01 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Ким Е. Н.
Первый заместитель
начальника Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117B5ADC4A780C