



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ»**  
197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 126, лит. А, пом. 132-Н  
atlant@elagin-apart.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01 декабря 2017 г.

№ 78-15-74-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостиница (апартамент-отель с подземной автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 1 - гостиница;

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 2 - БКТП

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004146:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0467.1-2015, дата выдачи 17.09.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>гостиница (апартамент-отель с подземной автостоянкой)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	70784,1	70155,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	63075,12	62241,0
Общая площадь	кв. м	20321,76	20951,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	19100,0	19228,3
в том числе:			
11-Н, 25-Н-47-Н, 49-Н-104-Н, 106-Н-161-Н, 163-Н-218-Н, 220-Н-275-Н, 277-Н-332-Н, 334-Н-406-Н апартаменты (377 шт.)	кв. м	12926,5	12657,2
24-Н подземная автостоянка	кв. м	2063,99	2153,6
Количество машино-мест в подземном паркинге		82	82
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (количество апартаментов)	шт.	377	377
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, монолитный железобетон	газобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	82,57	82,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>БКТП</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	65,55	78,0
Строительный объем-надземной части	куб.м	65,55	78,0
Общая площадь	кв.м	23,8	27,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	23,8	26,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	630	630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания от 02.10.2017 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 104, строение 1, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013;

- без технического плана здания от 09.10.2017 по адресу: Санкт-Петербург., ул. Савушкина, дом 104, строение 2, кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-800 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

**И.о. начальника Службы  
государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**01 декабря 2017 г.**



Подписан ЭП  
Ким Е. Н.  
Первый заместитель  
начальника Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117B5ADC4A780C